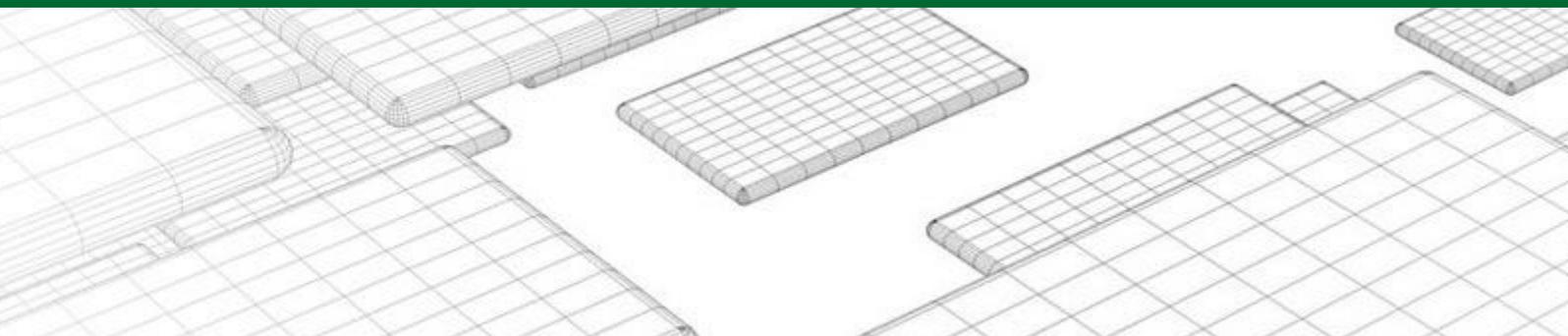


## GUIDE D'UTILISATION GEOPERMIS



## Table des matières

1	CONNEXION/INSCRIPTION .....	2
2	MENU.....	3
3	RENSEIGNER LE FORMULAIRE CERFA.....	4
4	CREATION D'UN DOSSIER.....	5
5	CONSULTATION D'UN DOSSIER.....	7
6	DEMANDE DE PIECE COMPLEMENTAIRE .....	9

# 1 Connexion/Inscription

---

Vous cherchez à déposer une demande d'autorisation d'urbanisme sur l'une de nos communes partenaires, vous devez d'abord vous inscrire sur GeoPermis en cliquant sur « **Créer un compte** ».



Plateforme de dépôt de dossier d'urbanisme.

Adresse courriel

Mot de passe

[Mot de passe oublié](#)

[Se connecter](#)

OU

[Créer un compte](#)

© Copyright 2021 CMSDI

Remplir le formulaire d'inscription :

- Renseignez les informations demandées dans le formulaire d'inscription
- Votre adresse courriel doit être accessible car un courriel de validation vous sera envoyé
- Cliquez sur « Valider »

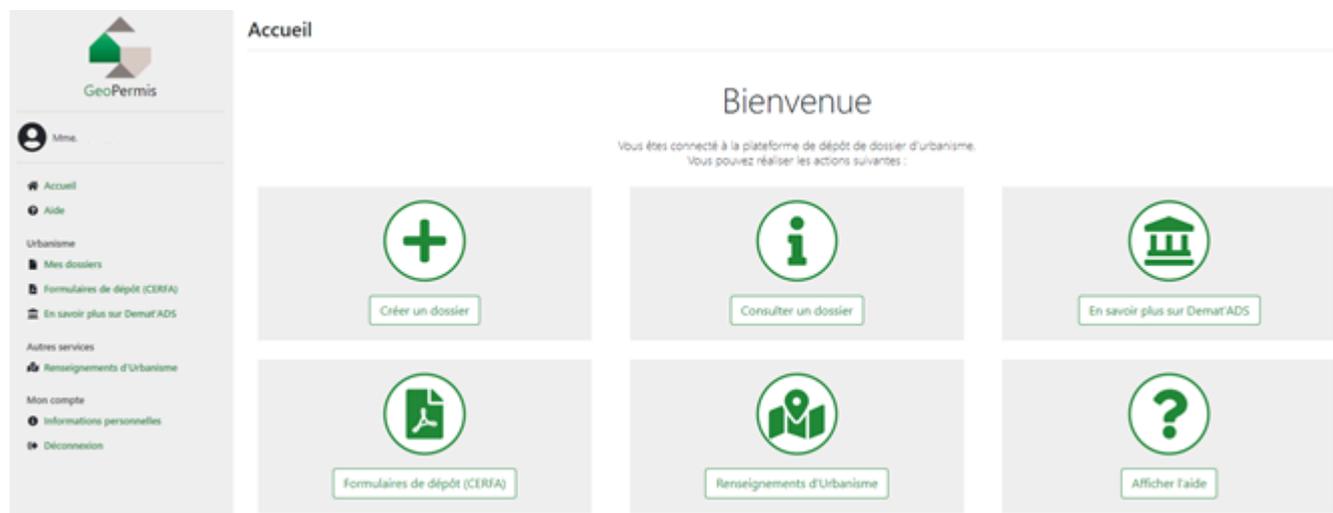
Valider votre compte :

- GeoPermis vous a envoyé un courriel pour finaliser la validation de votre compte
- Si vous ne trouvez pas le courriel, vérifiez qu'il n'est pas dans les courriels indésirables (spam)
- Cliquez sur le lien pour valider la création de votre compte

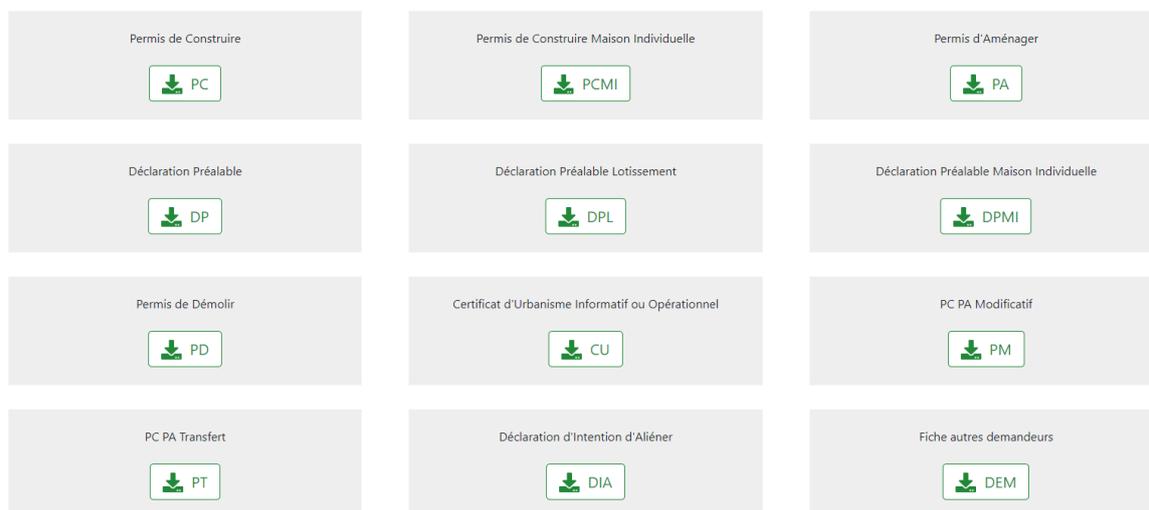
Si vous n'allez pas au bout de la démarche, votre compte n'est pas créé et vous ne pourrez pas déposer votre demande d'autorisation d'urbanisme.

## 2 Menu

Présentation du menu :



- Accueil : redirige sur la page de Bienvenue
- Aide : informations pour remplir correctement votre CERFA + Guide utilisateur
- Mes dossiers : tous les dossiers déposés seront visibles ainsi que les notifications et pièces que vous allez recevoir (ARE, récépissés, demandes de pièces complémentaires...)
- Formulaires de dépôt (CERFA) : pour récupérer les CERFA d'autorisation d'urbanisme



- En savoir plus sur Demat'ADS : informations sur le programme Demat'ADS
- Renseignements d'Urbanisme : demande de renseignements d'urbanisme sur une commune
- Informations personnelles : pour consulter et modifier vos données
- Déconnexion

### 3 Renseigner le formulaire CERFA

---

Téléchargez le CERFA soit sur service public, soit sur le site GeoPermis « Formulaires de dépôt ». Il s'agit de la dernière version de chaque formulaire CERFA.

Vérifiez que votre PDF téléchargé est bien enregistrable, puis renseignez les informations directement à l'ordinateur et enregistrez le formulaire sur votre ordinateur. Attention, vous devez absolument l'enregistrer et non l'imprimer en PDF.

Il ne sera pas possible non plus de l'imprimer et de le scanner. De ce fait, la signature n'est pas obligatoire lors d'un dépôt de dossier SVE.

GeoPermis va lire électroniquement les informations présentes sur votre CERFA.

Pour la saisie de nombre ou de surface dans le formulaire :

- En chiffre uniquement,
- En mètre carré (pas d'hectare/are/centiare ou autres unités),
- Pas de séparateur de millier,
- Pas de mention de l'unité (car celle-ci doit être forcément renseigné en m<sup>2</sup>)
- Les mentions en lettre seront ignorées (par exemple : aucun, néant...)

Pour la saisie de prix ou divers montant :

- En chiffre uniquement (même si le formulaire spécifie qu'il doit être aussi en lettres),
- Pas de séparateur de millier,
- Pas de mention de la monnaie car montant en € uniquement
- Les mentions en lettre seront ignorées (aucun, néant, etc....)

Pour que votre CERFA soit pris en compte par la plateforme, le demandeur, son adresse, l'adresse du terrain et les parcelles doivent être obligatoirement renseignés. De plus, l'adresse des travaux doit se trouver dans la commune dans laquelle vous déposer votre dossier.

## 4 Création d'un dossier

Pour déposer votre demande d'autorisation d'urbanisme, cliquez sur « Créer un dossier ».

### Créer un dossier

Commune du lieu des travaux

\* 54530

Choisissez une commune :



Renseignez le code postal de votre commune, puis sélectionner celle-ci.

### Type du dossier \*

	Déclaration Préalable	
	Permis de Construire	
	Permis d'Aménager	
	Certificat d'Urbanisme	
	Permis de Démolir	
	Déclaration d'Intention d'Aliéner	

Annuler

Choisissez le type de dossier que vous allez déposer.

Vous pouvez maintenant téléverser votre CERFA, préalablement téléchargé et renseigné.

La taille maximum autorisée du CERFA est de 10 Mo et uniquement en format PDF.

Cliquez sur « Suivant ».

GeoPermis affiche alors un récapitulatif de votre demande.

En fonction du type de demande, des pièces sont obligatoires. Elles seront précédées d'un astérisque et devront être obligatoirement ajoutées. Vous pouvez ajouter également des pièces facultatives.

La taille maximum d'une pièce est de 10 Mo, et un total maximum de 50 Mo pour l'ensemble des pièces. Les formats acceptés sont PNG, JPG et PDF.

## Créer un dossier

### Récapitulatif

Vous déposez un dossier de type : **Certificat d'Urbanisme Informatif**

#### Demandeur

Mme. DUPONT  
62 PLACE DUROC  
54700 PONT A MOUSSON

#### Terrain

1 Grande Rue  
54530 Premy

#### Parcelle(s)

000 AB 0001

### Pièces à joindre à votre demande

Les fichiers doivent être au bon format (PDF, JPG ou PNG) et la taille < 10 Mo. La taille totale des fichiers ne doit pas dépasser 50 Mo.

\* **CU1** Un plan de situation (Art. R. 410-1 al 1 du code de l'urbanisme)

**CU2** Une note descriptive succincte (se reporter à la page 4)

**CU3** Un plan du terrain, s'il existe des constructions

Choisir Parcourir

Choisir Parcourir

Choisir Parcourir

### Autres pièces à joindre

[Ajouter une pièce](#)

Si vous voulez ajouter des pièces qui ne sont pas listées au dessus, vous pouvez le faire en cliquant une ou plusieurs fois sur "Ajouter une pièce". Les fichiers doivent être au bon format (PDF, JPG ou PNG) et la taille < 10 Mo. La taille totale des fichiers ne doit pas dépasser 50 Mo.

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des informations.

J'accepte les Conditions Générales d'Utilisation CGU.

Les champs indiqués par une \* sont obligatoires

[Annuler](#) [Valider](#)

Cochez les cases « Je certifie sur l'honneur l'exactitude des informations » et « J'accepte les Conditions Générales d'Utilisations », puis Validez votre demande.

Vous allez recevoir un Accusé d'Enregistrement Electronique par courriel immédiatement.

SARL Deldet,

Vous avez reçu une nouvelle notification dans GeoPermis pour le dossier n°  
**CU8708519C00011** le 13/08/2019 15:01:02.

Objet du message : **Récépissé de dépôt**

Pour la consulter, rendez-vous sur le site [www.geopermis.fr](http://www.geopermis.fr) puis connectez-vous à l'aide de vos identifiants personnels.

Ce message est généré automatiquement. Merci de ne pas y répondre.

© Copyright 2019 CMSDI - **GeoPermis**

Votre demande d'autorisation d'urbanisme est alors déposée, vous ne pouvez plus modifier les informations. Connectez-vous à tout moment sur la plateforme GeoPermis afin de suivre l'avancement de votre demande.

## 5 Consultation d'un dossier

Lors de la réception du dossier par la commune, une notification vous sera envoyée par courriel et vous pourrez consulter et télécharger votre récépissé de dépôt en format PDF sur la plateforme GeoPermis.

SARL Deldet,

Vous avez reçu une nouvelle notification dans GeoPermis pour le dossier n° **CU8708519C00011** le 13/08/2019 15:01:02.

Objet du message : **Récépissé de dépôt**

Pour la consulter, rendez-vous sur le site [www.geopermis.fr](http://www.geopermis.fr) puis connectez-vous à l'aide de vos identifiants personnels.

Ce message est généré automatiquement. Merci de ne pas y répondre.

© Copyright 2019 CMSDI - **GeoPermis**

Connectez-vous sur votre compte GeoPermis, sélectionnez votre dossier en cliquant sur « Détail ».

Mes dossiers

<p>PC 054 435 2110002</p> <p><b>Permis de Construire</b> 23/07/2021 09:28:00 1 grande rue 54530 preny</p> <p>Détail</p>	<p>CU 054 435 2150002</p> <p><b>Certificat d'Urbanisme Opérationnel</b> 23/07/2021 09:00:47 1 GRANDE RUE 54530 PRENY</p> <p>Détail</p>	<p>PC 054 435 2110001</p> <p><b>Permis de Construire</b> 23/07/2021 08:59:44 1 grande rue 54530 preny</p> <p>Détail</p>
<p>DP 054 435 21T0009</p> <p><b>Déclaration Préalable Maison Individuelle</b> 23/07/2021 08:51:53 1 grande rue 54530 preny</p> <p>Détail</p>	<p>DP 054 435 21T0008</p> <p><b>Déclaration Préalable Lotissement</b> 22/07/2021 15:06:53 1 GDE RUE 54530 PRENY</p> <p>Détail</p>	<p>CU 054 435 2150001</p> <p><b>Certificat d'Urbanisme Informatif</b> 22/07/2021 15:06:30 1 Grande Rue 54530 Preny</p> <p>Détail</p>

Lorsque vous avez une nouvelle notification sur un dossier, le symbole d'une enveloppe rouge apparaît.

 **AEE : 87085-9**

**Certificat d'Urbanisme Informatif**  
13/08/2019 10:25:38  
8 rue des Remparts  
87000 LIMOGES

Détail

Dans l'onglet « Notification » vous pourrez récupérer votre récépissé de dépôt en format PDF.

## Détail du dossier

### Certificat d'Urbanisme Informatif

Déposé le 13/08/2019 10:25:38 à Limoges

#### Demandeur

Maître NOMFAMILLE  
40 rue Saint Jean  
54000 NANCY

#### Terrain

8 rue des Remparts  
87000 LIMOGES

#### Parcelle(s)

Aucune

### Pièces jointes

<b>CERFA</b>	CU VENTE DUPONT.pdf	13/08/2019 10:25:38	
<b>Pièce</b>	plan de situation.pdf	13/08/2019 10:25:38	

### Notifications Nouvelle(s) notification(s)

— Récépissé de dépôt | 13/08/2019 15:01:02

**Le récépissé de dépôt (Accusé de Réception Electronique) de votre dossier est disponible.**

 [recepisse\\_depot.pdf](#)

— Enregistrement | 13/08/2019 10:25:38

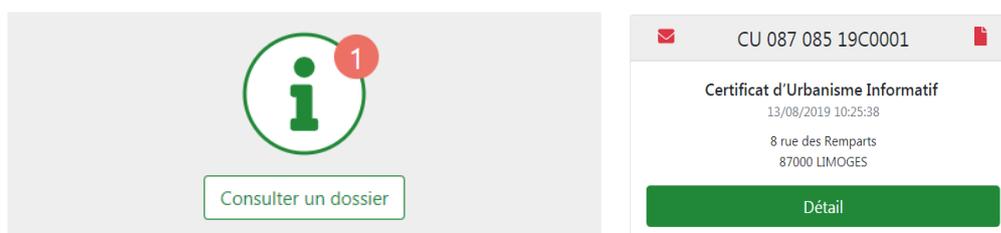
Votre dossier a bien été enregistré dans la plateforme de dépôt, le numéro d'Accusé d'Enregistrement Electronique (AEE) est 87085-9.

Tous les documents que le service instructeur va vous transmettre seront récupérés de cette manière.

## 6 Demande de pièce complémentaire

Lorsque le service instructeur notifie votre dossier d'incomplet, vous recevrez un courriel indiquant qu'un document « demande de pièce complémentaire » est disponible sur GeoPermis. La notification apparaît alors sur la page d'accueil, puis sur votre dossier.

Cliquez sur « Consulter un dossier ». Sélectionner votre dossier puis cliquez sur « Détail ».



En ouvrant votre dossier, la mention « Dossier incomplet » est alors indiquée. Dans les notifications vous pourrez récupérer le document pour la demande de pièces complémentaires.

### Dossier incomplet

Il y a une ou plusieurs pièces à joindre à votre dossier. Veuillez les transmettre.

[Compléter votre dossier](#)

### Pièces jointes

<b>CERFA</b>	Déclaration Préalable (13404*07)	30/12/2021 13:24:33	DP.pdf	<a href="#">↓</a>
<b>Pièce</b>	<b>DP1</b> Un plan de situation du terrain [Art. R. 431-36 a) du code de l'urbanisme]	30/12/2021 13:24:33	DPL1.pdf	<a href="#">↓</a>

### Notifications 📧 Nouvelle(s) notification(s)

— Demande de pièce(s) complémentaire(s) | Reçu le 30/12/2021 13:47:06 | Lu le 30/12/2021 13:50:36

**Le courrier de demande de pièce(s) complémentaires(s) pour votre dossier est disponible.**

[demande\\_pieces\\_complementaires.pdf](#)

— Enregistrement | Reçu le 30/12/2021 13:24:33 | Lu le 30/12/2021 13:29:17

Votre dossier a bien été enregistré dans la plateforme de dépôt, le numéro d'Accusé d'Enregistrement Electronique (AEE) est 54435-295.

Pour transmettre la/les pièce(s) complémentaire(s) cliquez sur « Compléter votre dossier ».

Ajoutez les pièces qui vous sont demandées puis cliquez sur « Valider ».

### Dossier incomplet DP 054 435 21DP016

#### Liste des pièces à joindre

Veuillez joindre les pièces complémentaires demandées pour compléter votre dossier. Les fichiers doivent être au bon format (PDF, JPG ou PNG) et la taille <10 Mo. La taille totale des fichiers ne doit pas dépasser 50 Mo.

- \* DP1. Un plan de situation du terrain [Art. R. 431-36 a) du code de l'urbanisme]
- \* DP2. Un plan de masse coté dans les 3 dimensions [Art. R.431-36 b) du code de l'urbanisme] A fournir si votre projet crée une construction ou modifie le volume d'une construction existante (exemples : véranda, abri de jardin...)

Les champs indiqués par une \* sont obligatoires

Vous pouvez consulter la ou les pièce(s) ajoutée(s) dans l'espace de consultation des dossiers déposés et vous serez notifié sur GeoPermis de la bonne réception des documents par le service instructeur.

## Détail du dossier DP 054 435 21DP016

### Déclaration Préalable

Déposé le 30/12/2021 13:24:33 à Prény

#### Demandeur

M. Dupont  
1 pl Duroc  
54700 PAM

#### Terrain

1 GRANDE RUE  
54530 PRENY

#### Parcelle(s)

000 AU 0001

### Pièces jointes

CERFA	Déclaration Préalable (13404*07)	30/12/2021 13:24:33	DP.pdf	
Pièce	DP1 Un plan de situation du terrain [Art. R. 431-36 a) du code de l'urbanisme]	30/12/2021 13:24:33	DPL1.pdf	
Complément	DP1. Un plan de situation du terrain [Art. R. 431-36 a) du code de l'urbanisme]	30/12/2021 13:54:16	DPL1.pdf	
Complément	DP2. Un plan de masse coté dans les 3 dimensions [Art. R.431-36 b) du code de l'urbanisme] A fournir si votre projet crée une construction ou modifie le volume d'une construction existante (exemples : véranda, abri de jardin...)	30/12/2021 13:54:16	DPL1.pdf	

### Notifications Nouvelle(s) notification(s)

— Complément | Reçu le 30/12/2021 13:54:16 | Lu le 30/12/2021 13:54:18

**Les pièces manquantes ont bien été ajoutées au dossier.**

— Demande de pièce(s) complémentaire(s) | Reçu le 30/12/2021 13:47:06 | Lu le 30/12/2021 13:50:36

Le courrier de demande de pièce(s) complémentaires(s) pour votre dossier est disponible.

 [demande\\_pieces\\_complementaires.pdf](#)

— Enregistrement | Reçu le 30/12/2021 13:24:33 | Lu le 30/12/2021 13:29:17

Votre dossier a bien été enregistré dans la plateforme de dépôt, le numéro d'Accusé d'Enregistrement Electronique (AEE) est 54435-295.